

# ハイタウン日の出 C206

小松駅徒歩圏内の好立地！広々2LDK物件！駐車場2台可！  
インターネット無料（Wi-Fi）！お車をお持ちでない方にも便利な立地！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 家賃   | ¥66,000                                 |
| 共益費  | ¥4,500                                  |
| 駐車場料 | ¥4,400                                  |
| その他  | 町費700円 / シャーメゾンライフSUPPORT 241,320円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                   |
| 礼金      | 66000                                                               |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                            |
| 更新事務手数料 | -                                                                   |
| その他     | クリーニング費79,200円(税込み)<br>らくらくパートナー 33,000円(税込み)                       |
| 入居条件    | ●リノベーション予定(10月完成) ●2025.6.30退去 ●こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです           |
| 特約      | 礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。<br>保証料(33,000円)は、初回家賃引き落とし時に引き落とされます。 |

## 設備項目

独立洗面台 / バルコニー・ベランダ / 室内洗濯機置場 / 照明器具 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / トランクルーム / BSアンテナ / インターネット対応 / TVモニター付きインターホン / 駐車場2台以上 / エアコン付き / インターホン / 駐輪場 / プロパンガス / インターネット無料 / 南向き

## 物件概要

|           |                            |
|-----------|----------------------------|
| 所在地       | 石川県小松市日の出町3丁目30番地          |
| 沿革 / 最寄り駅 | I R いしかわ鉄道 / 小松駅徒歩5分       |
| 建物種別      | 賃貸アパート                     |
| 施工 / 構造   | 1997年08月 / 軽量鉄骨造           |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(2階部分)                  |
| 間取り       | 2LDK(洋5.7帖, 洋6帖, LDK11.6帖) |
| 専有面積      | 51.69㎡                     |
| 契約形態      | 普通借家2年                     |
| 入居日       | 即入居可                       |
| 部屋向き      | 南                          |

日の出病院 : 105m マルエー : 211m セブンイレブン : 309m

近隣情報

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2025年10月26日  
取引形態 : 媒介  
国土交通大臣(3)第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |