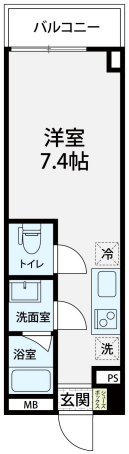
# （仮称）LIFES MINMA 507

【新築・2027年3月27日入居可能予定！】
金沢工業大学まで徒歩3分！インターネット無料！家具家電（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド・デスク）付きで新生活をすぐスタートできます。オートロック、宅配BOX、駐輪場と設備も充実！






## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／プロパンガス

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | - |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市三馬3丁目300 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野々市工大前駅徒歩 13 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2027年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 6階建(5階部分) |
| 間取り | 1R(ワンルーム)(洋7.4帖) |
| 専有面積 | 24.97㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2027年3月下旬 |
| 部屋向き | 北西 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \58,000 |
| 共益費 | \6,500 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 63,800円 |
| その他 | 鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料73,300円(税込み) |
| 入居条件 | 原状回復費:実費精算 2027年3月27日～入居可能予定●法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | - |

crasco

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |