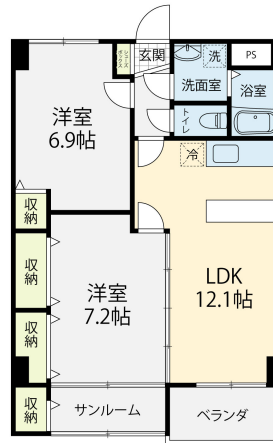


# リアルイズ金沢西Ⅱ 302

浴室乾燥機や追い焚き機能、独立洗面台など、うれしい設備が充実！南向きで明るく、トランクルームも完備した快適なお部屋です。



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                |
|-----|----------------|
| 家賃  | <b>¥65,000</b> |
| 共益費 | ¥5,000         |
| 駐車場 | ¥6,600         |
| その他 | 町費500円         |

## 初期費用

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                          |
| 礼金      | -                                                                          |
| 更新事務手数料 | <b>71,500円</b>                                                             |
| その他     | 鍵交換代金24,200円／クラスコギャランティ初回保証料79,300円(税込み)                                   |
| 入居条件    | 法人契約の場合敷金2ヶ月●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●ギッチンはカウンターの有無は現状優先 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                    |

## 設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／エレベーター／駐輪場／サンルーム／BSアンテナ／インターネット対応／駐車場2台以上／インターネット無料／都市ガス／南向き

## 物件概要

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市二口町ハ15-4               |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸新幹線/金沢駅徒歩 19 分バス停 二口徒歩 4 分 |
| 建物種別    | 賃貸マンション                      |
| 施工／構造   | 2000年04月／RC(鉄筋コンクリート造)       |
| 階建／総戸数  | 7階建(3階部分)                    |
| 間取り     | 2LDK(LDK12.1帖,洋7.2帖,洋6.9帖)   |
| 専有面積    | 60.51㎡                       |
| 契約形態    | 普通借家2年                       |
| 入居日     | 相談                           |
| 部屋向き    | 南                            |

### 近隣情報

◎竹田内科クリニック: 433m ◎ (株) マルエー ◎元菊店: 594m  
◎ファミリーマート金沢二口店: 452m

**crasco**

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月31日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |