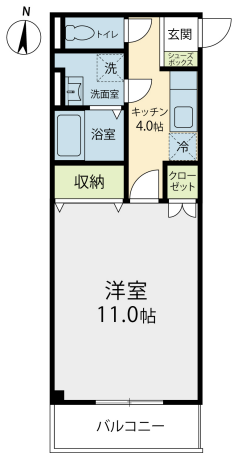


# DOWELL諸江 306

敷金礼金0で初期費用を抑えることができます！  
金沢市諸江になります単身物件！居室も広く収納も2箇所ありますのでお荷物の多い方や家具のレイアウトを楽しみたい方におススメ！



## 間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市諸江町下丁61番地3   |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/磯部駅徒歩 6 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート             |
| 施工／構造   | 2003年03月／鉄骨造       |
| 階建／総戸数  | 3階建(1階部分)          |
| 間取り     | 1K(K4帖,洋11帖)       |
| 専有面積    | 35.42㎡             |
| 契約形態    | 普通借家2年             |
| 入居日     | 2026年11月中旬         |
| 部屋向き    | 南                  |

## 月額賃料

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| 家賃   | \46,000                                         |
| 共益費  | \3,000                                          |
| 駐車場料 | \4,400                                          |
| その他  | 町費500円／水道料2,750円／RL Support System+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                        |
| 礼金      | -                                                        |
| 更新事務手数料 | 50,600円                                                  |
| その他     | 鍵交換代金27,500円／クラスコギャランティ初回保証料57,200円(税込み)                 |
| 入居条件    | ●同タイプ、別部屋の画像です●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.31解約 |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須  |

## 設備項目

|                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／角部屋／プロパンガス／南向き |                                         |
| 近隣情報                                                                                | ◎井沢内科医院：605m ◎業務スーパー諸江店：589m ◎ローソン：211m |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |