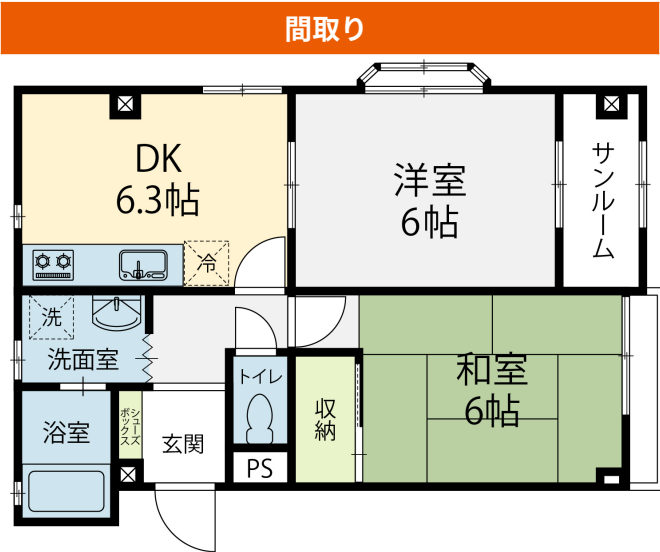


ルセス128 203

敷金礼金なしで初期費用を抑えることができます！
金沢駅西エリアの2DKのお部屋です。大通りへの出やすい立地です！サンルームもありお洗濯にも便利です！



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市西念2丁目5-20
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線／上諸江駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸アパート
施工／構造	1989年03月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2DK(DK6.3帖,洋6帖,和6帖)
専有面積	46.48㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月下旬
部屋向き	北

月額賃料	
家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車場	¥5,500
その他	町費500円／RL Support System+M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料52,300円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+Mに含む●2026.10.31解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目	
室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／サンルーム／角部屋／インターネット対応／インターネット無料／プロパンガス	
近隣情報	◎わかさ内科クリニック:378m◎(株)平和堂 ◎アル・プラザ金沢:918m◎ローソン:449m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%