ファーストレーベン近江町 801

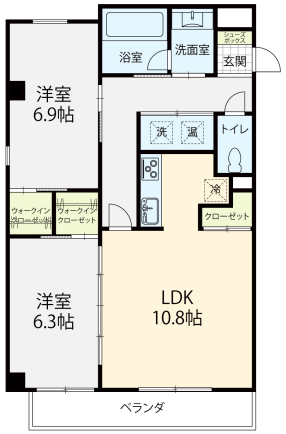
近江町市場すぐ近くのオール電化デザイナーズマンション！
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も◎！オートロックや宅配ボックス、
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！







間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\110,000
共益費	\9,900
駐車料	\16,500
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金27,500円
入居条件	●10月26日退去予定●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／角部屋／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き

近隣情報	◎きむら尾張町クリニック：140m ◎金沢名鉄丸越百貨店：557m ◎セブンイレブン：273m

物件概要

所在地	石川県金沢市博労町61－3
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2014年04月／鉄骨造
階建／総戸数	8階建(8階部分)
間取り	2LDK(LDK10.8帖,洋6.9帖,洋6.3帖)
専有面積	63.09㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%