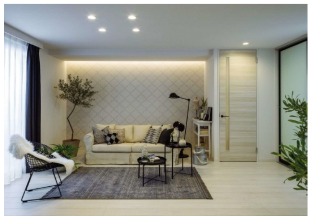
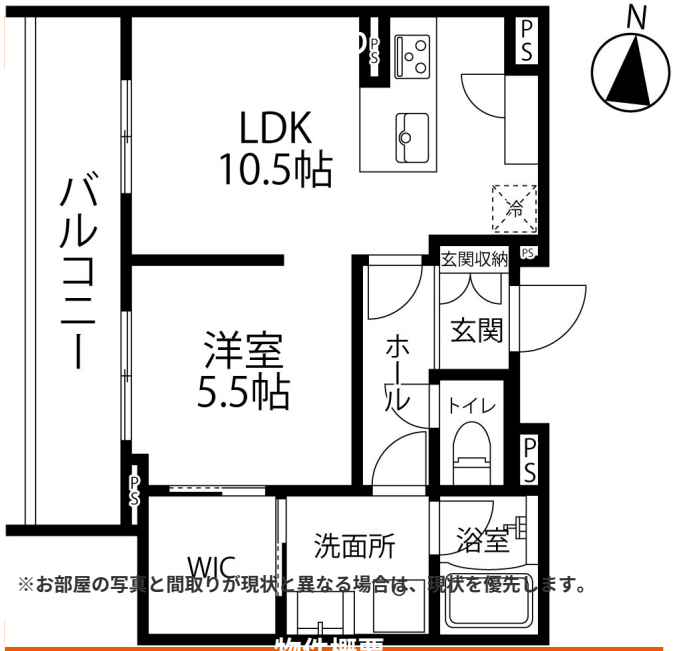
グランマーレ金澤 306

2027年施工の新築物件！オートロックや防犯カメラ付き！
インターネット無料（Wi-Fi付）！共用部はホテルライク仕様になっており、宅配BOXやエレベーターなど建物設備もついております。





※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／オートロック／バルコニー・ベランダ／防犯カメラ／IHクッキングヒーター／駐輪場／敷地内ゴミ置き場／コンロ2口以上

近隣情報	◎マルエー 彦三店：450m ◎ファミリーマート 金沢堀川店：400m

物件概要

所在地	石川県金沢市笠市町 314ー1，318，319
沿革／最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/北鉄金沢駅徒歩 6 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2027年03月／鉄骨造
階建／総戸数	4階建(3階部分)
間取り	1LDK(LDK10.5帖,洋5.5帖)
専有面積	44.29㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年3月30日
部屋向き	西

月額賃料

家賃	\106,000
共益費	\9,000
駐車料	-
その他	町費0円／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４１,320円(税込み)

初期費用

敷金	0円
礼金	2ヶ月
更新事務手数料	-
その他	初回保証料33,000円(税込み) ハウスクリーニング費用73,700円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み)
入居条件	２０２７年３月３０日入居開始 こちらの物件は積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし ※40㎡台の1LDKは駐車場契約なし

crasco

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%