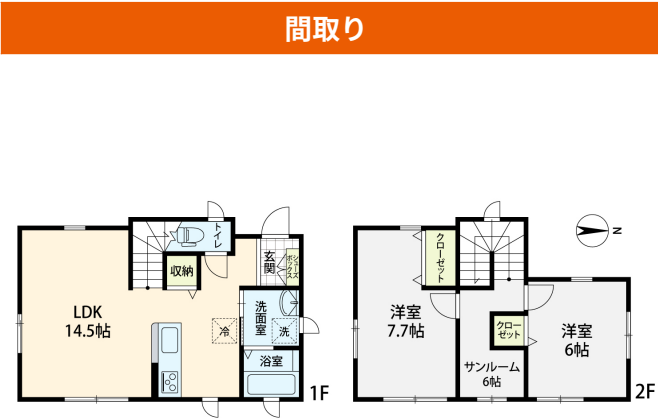


糸田貸家 B棟 B

家族の暮らしを彩る、ゆとりの一戸建て
14.5帖の広々LDKを中心に、洋室2室と大容量の収納を備えたゆとりの一戸建て。6帖のサンルームもあり、洗濯物干しや家族のくつろぎ空間にも。木の温かみを感じる住まいで、のびのび暮らせます。



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要	
所在地	石川県金沢市糸田2丁目24-1-2
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/新西金沢駅徒歩 14 分
建物種別	一戸建て
施工／構造	2017年03月／木造
階建／総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2LDK(LDK14.5帖,洋7.7帖,洋6帖)
専有面積	72.04㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年10月中旬
部屋向き	南

月額賃料	
家賃	¥98,000
共益費	-
駐車場料	-
その他	町費1,000円／RL Support System+M3,300円(税込み)
初期費用	
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	(家賃+駐車場料) × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金38,500円／クラスコギャランティ初回保証料102,300円(税込み) HIKESHI SAN13,200円(税込み)
入居条件	2026.9.30解約予定●保証人不要・代行●火災保険料はRL Support System + Mを含む。
特約	-

設備項目	
カウンターキッチン／追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／オール電化／サンルーム／駐車場2台以上／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／南向き	
近隣情報	◎マックスバリュ増泉店：1130m ◎セブンイレブン：365m



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%