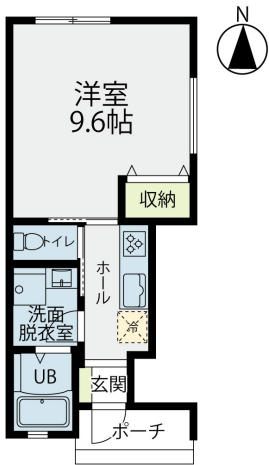


# Lignora宮竹 107

2027 / 2 / 15入居可能予定！能美市の1LDK新築物件です  
お洒落な内装に充実の設備！ネット無料！対面キッチン！閑静な住環境です！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

|     |                                                    |
|-----|----------------------------------------------------|
| 家賃  | ¥58,000                                            |
| 共益費 | ¥4,000                                             |
| 駐車場 | ¥3,300                                             |
| その他 | 外物置使用料550円(税込み) / RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |       |
|---------|-------|
| 敷金      | -     |
| 礼金      | 2ヶ月   |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月 |

|      |                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他  | クラスコギャランティ 初回保証料69,150円(税込み)                                                                                                                                                                                                  |
| 入居条件 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 特約   | <ul style="list-style-type: none"><li>● 画像はすべてイメージ画像です。実際のもものと異なる場合もあります。</li><li>● 2027/2/15入居可能予定</li><li>● 火災保険料はRL Support System + Mに含む</li><li>● 法人契約の場合：RLSS Light + M (2,090円/月額)、RLSS初回加入金 (19,800円/税込) 必須</li></ul> |

## 物件概要

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| 所在地       | 石川県能美市宮竹町ヨ78番地4    |
| 沿革 / 最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/鶴来駅徒歩 43 分 |
| 建物種別      | 賃貸アパート             |
| 施工 / 構造   | 2027年02月 / 木造      |
| 階建 / 総戸数  | 2階建(1階部分)          |
| 間取り       | 1K(洋9.6帖)          |
| 専有面積      | 29.71㎡             |
| 契約形態      | 普通借家2年             |
| 入居日       | 2026年2月中旬          |
| 部屋向き      | 北                  |

## 設備項目

|                                                                                                                                                                    |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| システムキッチン / 追い焚き機能付き / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / 角部屋 / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス |                                                        |
| 近隣情報                                                                                                                                                               | やまもと内科医院: 3673m (株) マルエー 井口店: 5743m<br>デイリーヤマザキ: 1671m |



情報公開日：2026年9月21日  
取引形態：専任媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |