

リビオン駅西 405

エントランスオートロック付きで防犯に配慮した物件です。
金沢市駅西エリアの単身者・新婚さん向けのお部屋です。バス便の良い大通りに近く通勤にも便利です。



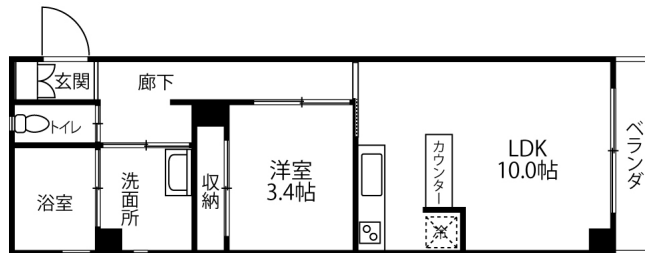
設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／エレベーター／駐輪場／オートロック／角部屋／バルコニー・ベランダ／ケーブルテレビ(CATV)／コンロ2口以上／プロパンガス

近隣情報

◎川辺歯科医院：200m ◎アル・プラザ金沢：550m
◎ファミリーマート：132m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江4丁目1-14
沿革／最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 西念東徒歩 2 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年03月／鉄骨造
階建／総戸数	5階建(4階部分)
間取り	1LDK(LDK10帖,洋3.4帖)
専有面積	37.26㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年11月上旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	\60,000
共益費	\5,000
駐車場	\8,800
その他	RL Support System+M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	66,000円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料68,300円(税込み)
入居条件	喫煙不可●法人契約の場合は礼金2ヶ月●火災保険料はRL Support System+M暮らすに含む●2026.10.24解約
特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight+M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ+M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月4日
取引形態：代理
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%