アーバンコートＩ 203

年中いつでも主役。サンルーム付きの南向き2DK
天候や時間を気にせず洗濯物が干せるサンルーム付き！南向きの明るい光が差し込み、梅雨や冬の雪の日でもストレスフリーに過ごせます。敷礼ゼロで初期費用もスマートに、イオン近くの便利な立地で暮らせます。



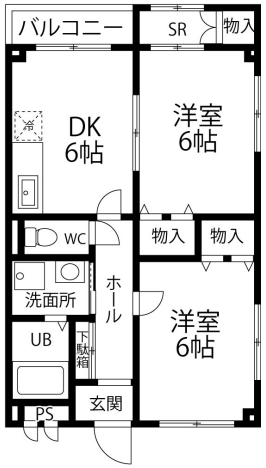


設備項目

室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／駐輪場／サンルーム／バルコニー・ベランダ／駐車場2台以上／コンロ2口以上／プロパンガス／南向き

近隣情報	◎清水こどもクリニック：1155m ◎イオン野々市南店：837m ◎セブンイレブン：530m

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県野々市市新庄2丁目230番地
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 上新庄徒歩２分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2001年12月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	2DK(DK6帖,洋6帖,洋6帖)
専有面積	47.32㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	南

月額賃料

家賃	\48,000
共益費	\3,500
駐車料	\5,500
その他	暮らすコンシェルジュプライム3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料58,100円(税込み) ＨＩＫＥＳＨＩ ＳＡＮ13,200円(税込み)
入居条件	2026.9.23解約予定●保証人不要・代行●火災保険料はRL Support System＋Mに含む。●画像は同タイプ・別部屋です。内装は現況優先となります。※画像は別部屋の写真です。（103）
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco
GO賃貸・野々市店／921-8801 石川県野々市市御経塚2-256
TEL.076-269-0606　FAX.076-269-0605
MAIL.nonoiti@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：代理
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%