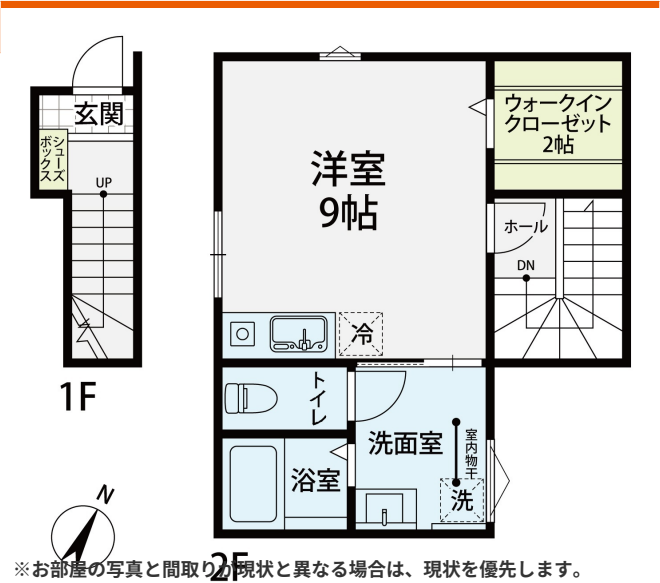


# トレイル金沢 201

新築デザイナーズ物件！収納力のあるWIC付きです！ネット無料！  
金沢駅まで徒歩10分！嬉しい追い炊き機能付き。お荷物の多い方でも安心のウォークインクローゼット（2帖）付きで、豊富な収納力が魅力です。浴室換気乾燥機付きでオール電化と、魅力的な条件が充実しています！



| 設備項目                                                                                                                    |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／エアコン付き／照明器具／ウォークインクローゼット／オール電化／角部屋／インターネット対応／インターネット無料／IHクッキングヒーター／追い炊き機能付き |                             |
| 近隣情報                                                                                                                    | ◎城北クリニック：224m ◎セブンイレブン：240m |

| 物件概要    |                     |
|---------|---------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市京町438-1（地番）   |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線／七ツ屋駅徒歩 9 分 |
| 建物種別    | 賃貸アパート              |
| 施工／構造   | 2026年07月／木造         |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)           |
| 間取り     | 1R(ワンルーム)(洋9帖)      |
| 専有面積    | 30.63㎡              |
| 契約形態    | 普通借家2年              |
| 入居日     | 仮止中                 |
| 部屋向き    | 北西                  |

| 月額賃料    |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 家賃      | ¥68,000                                                                    |
| 共益費     | ¥4,500                                                                     |
| 駐車場料    | ¥8,404                                                                     |
| その他     | 水道料3,850円／RL Support System2,398円(税込み)                                     |
| 初期費用    |                                                                            |
| 敷金      | -                                                                          |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                        |
| 更新事務手数料 | 1.1ヶ月                                                                      |
| その他     | クラスコギャランティ初回保証料78,748円(税込み)                                                |
| 入居条件    | ●法人契約の場合敷金礼金2ヶ月●室内禁煙●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険はRL SupportSystemに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                      |



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |