ザ・レジデンス金沢 814

金沢駅前の上品質な暮らしがある。
金沢駅の新名所ＣＲＯＳＳ ＧＡＴＥの上階に位置する分譲賃貸マンションになります。金沢生活の極上生活を可能にするお部屋です。是非一度ご内見下さい。

間取り

※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\265,000
共益費	-
駐車料	-
その他	ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ2,398円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
更新事務手数料	291,500円
その他	クラスコギャランティ初回保証料267,398円(税込み)
入居条件	定期借家契約3年●火災保険料はRL Support Systemに含む●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。
特約	法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／エレベーター／駐輪場／オートロック／角部屋／バルコニー・ベランダ／インターネット対応／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報	◎浦田クリニック：343m ◎１００ｂａｎマート：210m ◎ファミリーマート：120m

物件概要

所在地	石川県金沢市広岡1丁目5−4
沿革／最寄り駅	北陸新幹線/金沢駅徒歩１分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2020年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	15階建(8階部分)
間取り	3LDK(LDK16帖,洋5.8帖,洋6帖,洋7.3帖)
専有面積	80.58㎡
契約形態	定期借家36ヶ月
入居日	仮止中
部屋向き	南東

crasco
GO賃貸・金沢けやき通り店／920-0024 石川県金沢市西念4-24-21
TEL.076-233-3010　FAX.076-233-3080
MAIL.keyaki@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年10月16日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%