

# ペット同居型フィナールレシデンシア 108

メゾネットタイプ！栗津駅徒歩圏内の好立地物件

ペット同居型賃貸物件、ペットのための設備が満載！ペット用トイレ、各部屋毎の散水栓、さらに脱臭機、また線路沿いでも安心なペアガラスで音も軽減！ペットを大切にしたい方にオススメな1室です♪



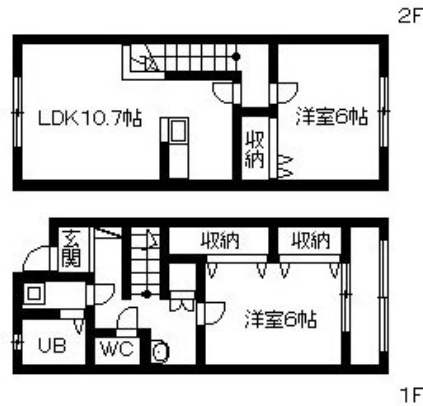
## 設備項目

カウンターキッチン／追い焚き機能付き／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／エアコン付き／照明器具／トランクルーム／駐輪場／サンルーム／インターネット対応／駐車場2台以上／プロパンガス

### 近隣情報

よした眼科医院：480m マルエー：151m サンクス：249m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                        |
|---------|------------------------|
| 所在地     | 石川県小松市符津町オ22-1         |
| 沿革／最寄り駅 | I R いしかわ鉄道/栗津駅徒歩 12 分  |
| 建物種別    | 賃貸アパート                 |
| 施工／構造   | 2003年06月／木造            |
| 階建／総戸数  | 2階建(2階部分)              |
| 間取り     | 2LDK(LDK10.7帖,洋6帖,洋6帖) |
| 専有面積    | 66.24㎡                 |
| 契約形態    | 定期借家24ヶ月               |
| 入居日     | 2026年9月下旬              |
| 部屋向き    | 東                      |

## 月額賃料

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 家賃  | ¥65,000                          |
| 共益費 | -                                |
| 駐車場 | ¥3,300                           |
| その他 | RL Support System + M3,300円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                                                                                                 |
| 礼金      | -                                                                                                                                                 |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                                                                                          |
| 更新事務手数料 | -                                                                                                                                                 |
| その他     | 鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料74,600円(税込み)                                                                                                       |
| 入居条件    | 2026年7月31日退去予定 ●火災保険料はRL Support System + Mに含む                                                                                                    |
| 特約      | ペット飼育の場合敷金1.5ヶ月<br>定期借家契約（再契約可能型）再契約時再契約手数料（新賃料の50%（税別））が必要です<br>ペットは小型犬または猫2匹まで飼育可能<br>●法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS 初回加入金(19,800円/税込)必須 |

crasco

GO賃貸・小松店 / 923-0801 石川県小松市園町ハ126-1  
TEL.0761-20-2626 FAX.0761-21-2626  
MAIL.komatu@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日：2026年7月19日  
取引形態：媒介  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |