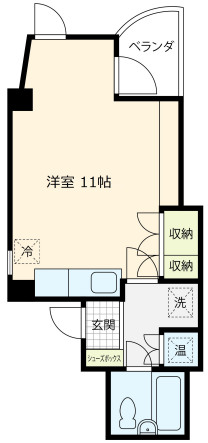
メゾン越村 305

★年内契約限定キャンペーン！年内契約開始でフリーレント付き！
インターネット無料！初めての一人暮らしにもおすすめ！金沢大学・金沢美術工芸大学の通学圏内、小立野エリアに位置する1ルーム物件です。

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\37,000
共益費	\2,000
駐車料	-
その他	町費300円／水道料2,500円／ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ＋M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	-
更新事務手数料	38,500円
その他	鍵交換代金22,000円／クラスコギャランティ初回保証料43,100円(税込み)
入居条件	●短期解約違約金（2年未満の解約で家賃1ヶ月分※11月契約開始の場合家賃2ヶ月フリーレント可 短期解約違約金1年未満の解約で家賃2ヶ月、2年未満の解約で家賃1ヶ月）●火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

設備項目

室内洗濯機置場／エアコン付き／照明器具／角部屋／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／都市ガス／南向き／TVモニタ付きインターホン

近隣情報	◎半田内科：400m ◎（株）マルエー ◎小立野店：248m ◎ファミリーマート：419m

物件概要

所在地	石川県金沢市小立野3丁目24－12
沿革／最寄り駅	北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 46 分バス停 小立野三丁目徒歩 1 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	1985年02月／RC(鉄筋コンクリート造)
階建／総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1R(ワンルーム)(洋11帖)
専有面積	33㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	南西

crasco

情報公開日：2026年11月1日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%