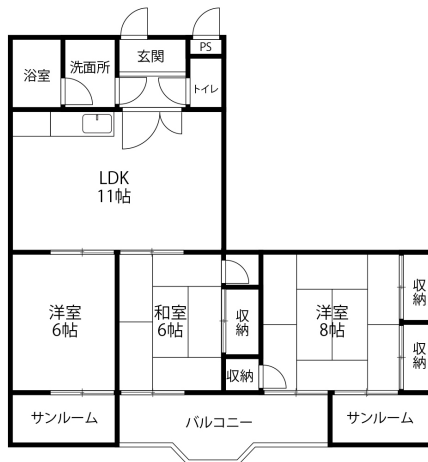


# 犀川Mビル 303

初月フリーレントあり！広々3LDKにサンルーム付きです！  
ファミリー・新婚さんにお勧め2LDKの広いお部屋になります。夏には犀川沿いで花火大会が開催され、河川近くで花火を楽しむことができます。お子様も喜ぶますね！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥47,000
共益費	¥6,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料61,800円(税込み) 量表替え84,700円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+Mに含む 2026.6.30解約
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / エアコン付き / エレベーター / 駐輪場 / サンルーム / バルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き

安田内科病院 : 62m コープ : 447m セブンイレブン : 300m

近隣情報

## 物件概要

所在地	石川県金沢市大豆田本町八17-2
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 入江1丁目バス停徒歩4分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	1982年12月 / RC(鉄筋コンクリート造)
階建 / 総戸数	6階建(3階部分)
間取り	3LDK(LDK11帖,和8帖,和6帖,洋6帖)
専有面積	78.03㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年6月16日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 (3) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%