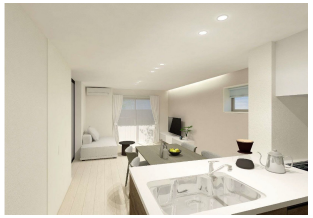
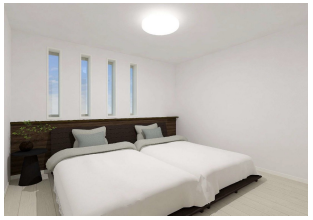
# シクラシオン 305

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
ペットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！


## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \130,000 |
| 共益費 | \9,000 |
| 駐車料 | \5,500 |
| その他 | シャーメゾンライフｓｕｐｐｏｒｔ1,320円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | - |
| 礼金 | 2.5ヶ月 |
| 更新事務手数料 | - |
| その他 | 初回保証料33,000円(税込み)<br>スマートロック設定費用22,000円(税込み)<br>ハウスクリーニング費90,200円(税込み) |
| 入居条件 | ２０２６年２月１日入居開始 |
| 特約 | 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし |

## 設備項目

都市ガス／システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎金沢有松病院：665m ◎（株）ニュー三久 ◎伏見台店：338m<br>◎セブンイレブン：526m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市寺地2丁目136番、137番、150番、151番 |
| 沿革／最寄り駅 | ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台徒歩６分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2027年01月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 3階建(3階部分) |
| 間取り | 2LDK(LDK16帖,洋8.1帖,洋4.5帖) |
| 専有面積 | 67.64㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 2027年2月上旬 |
| 部屋向き | 西 |

crasco

情報公開日：2026年11月7日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |