

# シクラシオン 303

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！  
 ベットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県金沢市寺地2丁目136番、137番、150番、151番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2027年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK16.5帖,洋7.1帖,洋4.5帖)
専有面積	65.85㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年2月上旬
部屋向き	西

## 月額賃料

家賃	¥130,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥5,500
その他	シャーメゾンライフ support 1,320円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	2.5ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費90,200円(税込み)
-----	--

入居条件	2026年2月1日入居開始
------	---------------

特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし
----	---

## 設備項目

都市ガス / システムキッチン / カウンターキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	金沢有松病院：665m (株)ニュー三久 伏見台店：338m セブンイレブン：526m
------	--



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%