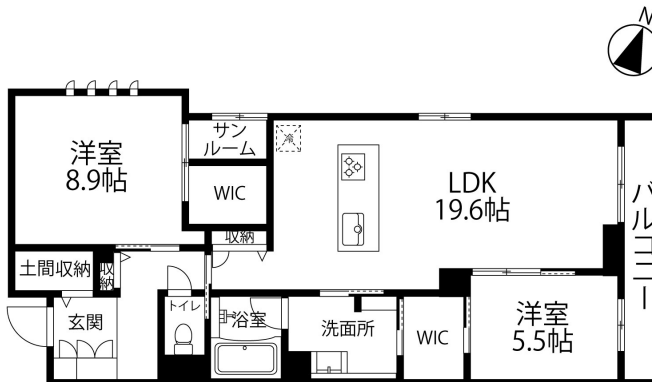


シクラシオン 301

積水ハウスの賃貸住宅シャームゾン！
 ベットは小型犬と猫合わせて2匹まで飼育可能！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

物件概要

所在地	石川県金沢市寺地2丁目136番、137番、150番、151番
沿革 / 最寄り駅	I R いしかわ鉄道/金沢駅バス停 伏見台徒歩 6分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2027年01月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	2LDK(LDK19.6帖,洋8.9帖,洋5.5帖)
専有面積	85.22㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2027年2月上旬
部屋向き	東

月額賃料

家賃	¥161,000
共益費	¥9,000
駐車料	¥5,500
その他	シャームゾンライフ support 1,320円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	2.5ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	初回保証料33,000円(税込み) スマートロック設定費用22,000円(税込み) ハウスクリーニング費101,200円(税込み)
-----	---

入居条件	2026年2月1日入居開始
------	---------------

特約	保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円(初回家賃引落時)・毎月費用：2.0%・更新なし
----	---

設備項目

都市ガス / システムキッチン / 追い焚き機能付き / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / トランクルーム / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / サンルーム / バルコニー・ベランダ / 防犯カメラ / インターネット無料 / IHクッキングヒーター

近隣情報	金沢有松病院：665m (株)ニュー三久 伏見台店：338m セブンイレブン：526m
------	--



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%