

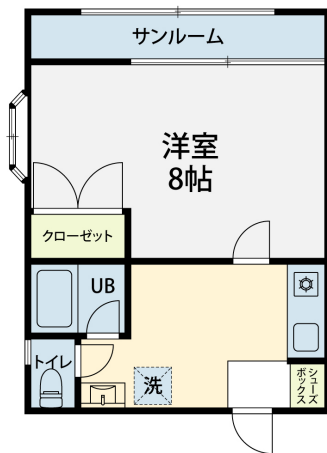
# メゾン・ヌーボ出雲町No. 8201

[ゼロ賃]敷金礼金0円!初月賃料1ヵ月無料!

金沢市出雲の単身者向けのお部屋です。サンルーム・独立洗面台もあり女性にもおすすめのお部屋です。24時間営業のスーパーも近く、飲食店も多いエリアです。国道8号線へのアクセスも良好で通勤に便利です。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥34,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ初回保証料43,700円(税込み)
-----	--

入居条件	家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません。短期解約違約金有り(1年未満:家賃の2ヶ月分・1年以上2年未満:家賃の1ヵ月分) 火災保険料はRL Support System+MIを含む
------	---

特約	法人契約:暮らすコンシェルジュライト(1,100円/月額)、暮らすコンシェルジュ加入金(13,200円/初回のみ)必須
----	---

## 設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / サンルーム / BSアンテナ / 駐車場2台以上 / IHクッキングヒーター / プロパンガス

近隣情報	-
------	---

## 物件概要

所在地	石川県金沢市出雲町イ402
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 出雲徒歩7分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1993年07月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(2階部分)
間取り	1K(洋8帖)
専有面積	27.4㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

crasco

GO賃貸・金沢けやき通り店 / 920-0024 石川県金沢市西念4-24-21  
TEL.076-233-3010 FAX.076-233-3080  
MAIL.keyaki@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日:2026年6月4日  
取引形態:代理  
国土交通大臣(3)第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%