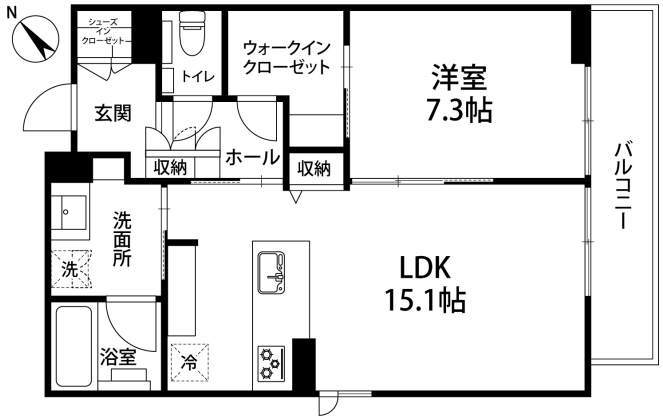
カルーレ金澤 203

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！
ペットは小型犬と合わせて2匹まで飼育可能！

間取り



※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	\127,000
共益費	\15,000
駐車料	\13,200
その他	シャーメゾンライフｓｕｐｐｏｒｔ（課税対象）1,320円(税込み)

初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	317500
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	-
その他	ハウスクリーニング費（課税対象）84,700円(税込み) 初回保証料（課税対象）33,000円(税込み) スマートロック設定費用（課税対象）22,000円(税込み) 仲介手数料139,700円(税込み)
入居条件	２０２７年１月１０日入居開始
特約	礼金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。 保証会社らくらくパートナー：初期費用33,000円（初回家賃引落時）・毎月費用：2.0%・更新なし

設備項目

システムキッチン／カウンターキッチン／追い焚き機能付き／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／トランクルーム／エレベーター／駐輪場／オートロック／バルコニー・ベランダ／防犯カメラ／インターネット無料／IHクッキングヒーター／都市ガス／南向き

近隣情報	◎竹田内科クリニック：684m ◎（株）マルエー ◎元菊店：754m ◎ファミリーマート金沢けやき通り店：403m

物件概要

所在地	石川県金沢市駅西本町1丁目1019
沿革／最寄り駅	ＩＲいしかわ鉄道/金沢駅徒歩 10 分
建物種別	賃貸マンション
施工／構造	2027年01月／鉄骨造
階建／総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1LDK(LDK15.1帖,洋7.3帖)
専有面積	58.02㎡
契約形態	
入居日	2027年1月上旬
部屋向き	南東

crasco

情報公開日：2026年9月15日
取引形態：媒介
国土交通大臣（3）第8818号

手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%