

# ファースト・レーベン近江町 803

近江町市場すぐ近くのオール電化デザイナーズマンション！  
金沢駅方面や片町香林坊へのバス便も！オーとロックや宅配ボックス、  
たっぷりの収納と嬉しい設備も充実しています！



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン / 浴室乾燥機 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / 宅配ボックス / エアコン付き / 照明器具 / ウォークインクローゼット / オール電化 / エレベーター / 駐輪場 / オートロック / バルコニー・ベランダ / インターネット対応 / インターネット無料 / コンロ2口以上 / IHクッキングヒーター

近隣情報

きむら尾張町クリニック : 140m 金沢名鉄丸越百貨店 : 557m  
セブンイレブン : 273m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市博労町61-3
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線 / 北鉄金沢駅徒歩 14 分
建物種別	賃貸マンション
施工 / 構造	2014年04月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	8階建(8階部分)
間取り	1LDK(LDK9帖,洋4帖)
専有面積	40.8㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	仮止中
部屋向き	不明

## 月額賃料

家賃	¥76,000
共益費	¥9,900
駐車料	¥16,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金27,500円 / クラスコギャランティ 初回保証料109,000円(税込み) インターネット初回事務手数料11,000円(税込み)
入居条件	6月19日退去 火災保険料はRL Support System+Mを含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須

crasco

GO賃貸・金沢駅前店 / 920-0853 石川県金沢市本町2-3-5  
TEL.076-222-1133 FAX.076-222-4040  
MAIL.ekimae@crasco.jp www.crasco.jp

情報公開日 : 2026年5月25日  
取引形態 : 代理  
国土交通大臣 ( 3 ) 第8818号



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%