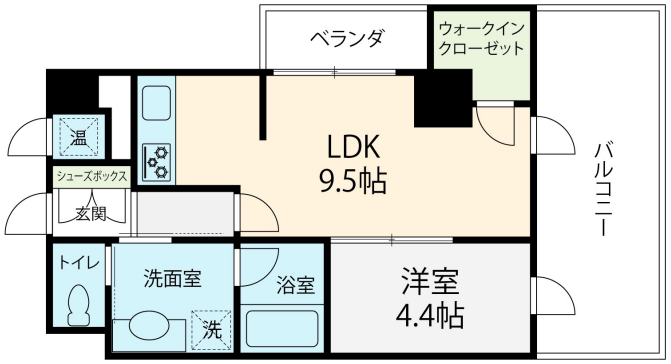
# ファースト・レーベン竪町 801

竪町ストリート沿いのオール電化デザイナーズマンション!
片町きららまで徒歩2分、香林坊大和まで徒歩4分の立地でお買い物を楽しむことが出来ます！ネット無料でオール電化でランニングコストを抑えられます！





## 間取り




※お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

システムキッチン／浴室乾燥機／室内洗濯機置場／独立洗面台／バス・トイレ別／温水洗浄便座／TVモニタ付きインターホン／宅配ボックス／エアコン付き／照明器具／ウォークイン クローゼット／オール電化／エレベーター／駐輪場／オートロック／インターネット対応／インターネット無料／コンロ2口以上／IHクッキングヒーター／角部屋

| | |
|---|---|
| 近隣情報 | ◎北國クリニック：586m ◎（株）マルエー ◎ｍｉｎｉ香林坊店：254m ◎セブンイレブン：94m |

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 石川県金沢市片町1丁目3－10 |
| 沿革／最寄り駅 | 北陸鉄道石川線/野町駅徒歩 17 分バス停 片町徒歩 8 分 |
| 建物種別 | 賃貸マンション |
| 施工／構造 | 2018年03月／鉄骨造 |
| 階建／総戸数 | 9階建(8階部分) |
| 間取り | 1LDK(LDK9.5帖,洋4.4帖) |
| 専有面積 | 40.5㎡ |
| 契約形態 | 普通借家2年 |
| 入居日 | 即入居可 |
| 部屋向き | 東 |

## 月額賃料

| | |
|---|---|
| 家賃 | \83,000 |
| 共益費 | \9,900 |
| 駐車料 | \33,000 |
| その他 | ＲＬ Ｓｕｐｐｏｒｔ Ｓｙｓｔｅｍ+M3,300円(税込み) |

## 初期費用

| | |
|---|---|
| 敷金 | 2.5ヶ月 |
| 礼金 | 2ヶ月 |
| 更新事務手数料 | 91,300円 |
| その他 | 鍵交換代金38,500円／クラスコギャランティ初回保証料129,200円(税込み) |
| 入居条件 | ●同タイプ、別部屋の画像です●家具はCGで配置しています。実際は家具付きではありません●火災保険料はRL Support System+Mに含む |
| 特約 | 法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須<br>水道検針事務手数料（1,100円） |

crasco

GO賃貸・金沢駅前店／920-0853 石川県金沢市本町2-3-5
TEL.076-222-1133　FAX.076-222-4040
MAIL.ekimae@crasco.jp　www.crasco.jp

情報公開日：2026年11月22日
取引形態：専任媒介
国土交通大臣（3）第8818号

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |