

# リリースNeagari 103

メゾネットタイプの2DK 能美根上駅も徒歩圏内の好立地  
 駐車場は2台駐車可能(縦列)!新婚さんやカップルにオススメの物件です!



## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / 床下収納 / トランクルーム / 駐輪場 / 敷地内ゴミ置き場 / メゾネット / バルコニー・ベランダ / 駐車場2台以上 / プロパンガス / 南向き

近隣情報  
 きだ整形外科クリニック: 76m マルエー: 327m  
 ファミリーマート: 153m

## 間取り

お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

所在地	石川県能美市大成町3丁目52
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/能美根上駅徒歩13分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2002年03月 / 木造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	2DK(DK9.4帖,洋7.1帖,洋6.5帖)
専有面積	60㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	南

## 月額賃料

家賃	¥56,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料66,700円(税込み)
入居条件	2026年5月15日退去 火災保険料はRL Support Systemに含む 火災保険料はRL Support System + Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS 初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%