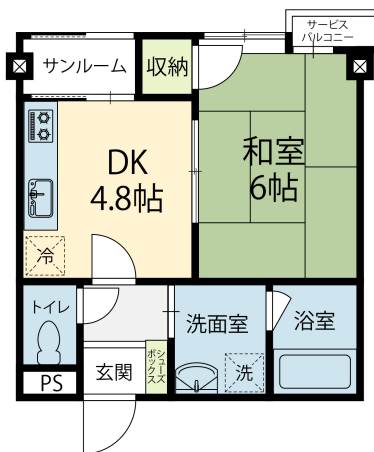


# ルセス128 202

敷金礼金なしで初期費用を抑えることができます！  
金沢駅西エリアの物件で1Kより広く使える1DKのお部屋です。大通りへの出やすい立地です！サンルームもありお洗濯にも便利です！

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / サンルーム / インターネット対応 / インターネット無料 / プロパンガス / 温水洗浄便座

近隣情報

わかさ内科クリニック: 378m (株)平和堂  
アル・プラザ金沢: 918m ローソン: 449m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市西念2丁目5-20
沿革 / 最寄り駅	北陸鉄道浅野川線/上諸江駅徒歩 16 分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	1989年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(2階部分)
間取り	1DK(DK4.8帖,和6帖)
専有面積	30.42㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	即入居可
部屋向き	東

## 月額賃料

家賃	¥40,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥5,500
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	44,000円
その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料51,800円(税込み)
入居条件	法人契約の場合敷金2ヶ月 火災保険料はRL Support System+Mに含む
特約	法人契約の場合:RLSS Light+M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%