

# Dixsept 202

割出エリアの新築物件！

使いやすい対面システムキッチン！追い焚き、トランクルームなど設備も充実しております！インターネット無料も嬉しいポイントです。



## 設備項目

システムキッチン/カウンターキッチン/追い焚き機能付き/室内洗濯機置場/独立洗面台/バス・トイレ別/温水洗浄便座/TVモニタ付きインターホン/宅配ボックス/エアコン付き/照明器具/トランクルーム/サンルーム/インターネット対応/防犯カメラ/インターネット無料/コンロ2口以上/IHクッキングヒーター/プロパンガス/南向き

近隣情報

江守クリニック：650m 業務スーパー 諸江店：1100m  
ファミリーマート 金沢諸江町店：350m

## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 物件概要

|         |                   |
|---------|-------------------|
| 所在地     | 石川県金沢市割出町136番地    |
| 沿革/最寄り駅 | 北陸鉄道浅野川線/割出駅徒歩9分  |
| 建物種別    | 賃貸アパート            |
| 施工/構造   | 2026年07月/木造       |
| 階建/総戸数  | 2階建(2階部分)         |
| 間取り     | 1LDK(LDK8帖,洋3.5帖) |
| 専有面積    | 36.8㎡             |
| 契約形態    | 普通借家2年            |
| 入居日     | 2026年7月下旬         |
| 部屋向き    | 南                 |

## 月額賃料

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| 家賃  | ¥67,000                                |
| 共益費 | ¥4,000                                 |
| 駐車料 | ¥4,400                                 |
| その他 | 水道料3,300円/RL Support System2,398円(税込み) |

## 初期費用

|         |                                                                          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------|
| 敷金      | -                                                                        |
| 礼金      | 1ヶ月                                                                      |
| 仲介手数料   | 家賃 × 消費税                                                                 |
| 更新事務手数料 | 73,700円                                                                  |
| その他     | クラスコギャランティ 初回保証料81,098円(税込み)<br>電子錠保守点検及び電池交換費用5,500円(税込み)               |
| 入居条件    | 7/31~入居開始 法人契約の場合は敷金礼金2か月 水道料金は入居者1名ごとに+1100円 火災保険料はRL Support Systemに含む |
| 特約      | 法人契約の場合:RLSS Light(1,320円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須                    |

crasco

情報公開日：2026年7月5日  
取引形態：代理  
国土交通大臣（3）第8818号



|          |    |     |    |      |
|----------|----|-----|----|------|
| 手数料の負担割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 手数料の配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |