

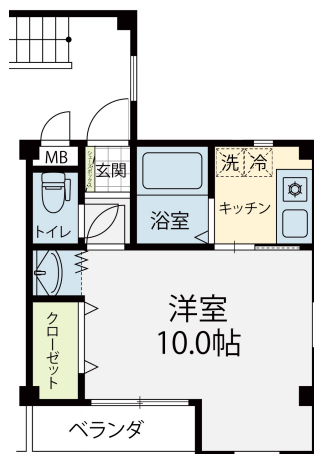
フォーラムス 301

【金沢市黒田エリアの1K物件が登場！】

全部屋角部屋仕様の物件です！広々とした間取でゆとりのある暮らしを実現できます！周辺環境も便利な施設が揃ってます！さらに！敷金礼金0円で初期費用を抑えたい方にもおすすめです！



間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

月額賃料

家賃	¥41,000
共益費	¥2,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	1.1ヶ月

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料49,600円(税込み) HIKESHI SAN 13,200円(税込み)
-----	---

入居条件	2026.6.7解約予定 保証人不要・代行 火災保険料はRL Support System + Mに含む 法人契約の場合は、敷金・礼金2ヶ月 画像は別部屋のものです。(302号室)
------	--

特約	法人契約：暮らすコンシェルジュLight + M (2,090円/月額)、暮らすコンシェルジュ + M加入金 (19,800円/初回のみ) 必須
----	--

設備項目

システムキッチン / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニター付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / パルコニー・ベランダ / プロパンガス / 南向き

近隣情報	中村医院：500m アルビス西南部店：800m セブンイレブン金沢保古丁目店：350m
------	--

物件概要

所在地	石川県金沢市黒田2丁目183番地1
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/西金沢駅徒歩 22分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年03月 / 鉄骨造
階建 / 総戸数	3階建(3階部分)
間取り	1K(洋10帖,DK2帖)
専有面積	31.59㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年6月下旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%