

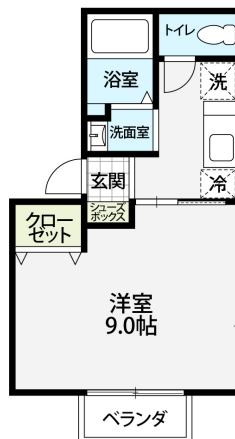
# シャントール 105

海側環状線近くで交通の便の良いお部屋です。

近くにアビタタウン金沢ベイがありお買い物には困りません。近隣に飲食店もありお買い物には困りません。



## 間取り



お部屋の写真と間取りが現状と異なる場合は、現状を優先します。

## 月額賃料

家賃	¥49,000
共益費	¥3,000
駐車料	¥4,400
その他	RL Support System + M3,300円(税込み)

## 初期費用

敷金	-
礼金	-
仲介手数料	家賃 × 消費税
更新事務手数料	53,900円

その他	鍵交換代金22,000円 / クラスコギャランティ 初回保証料59,700円(税込み)
-----	---

入居条件	法人契約の場合敷金2か月礼金1か月 同タイプ、別部屋の画像です 火災保険料はRL Support System + Mに含む 2026.6.30解約
------	--

特約	法人契約の場合:RLSS Light + M(2,090円/月額)、RLSS初回加入金(19,800円/税込)必須
----	---

## 設備項目

室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / バス・トイレ別 / 温水洗浄便座 / TVモニタ付きインターホン / エアコン付き / 照明器具 / トランクルーム / プロパンガス / 南向き

近隣情報  
あずきさわ内科クリニック: 1215m ユニー(株)  
ピアゴ金沢ベイ店: 547m ローソン: 680m

## 物件概要

所在地	石川県金沢市鞍月3丁目60番
沿革 / 最寄り駅	IRいしかわ鉄道/金沢駅バス停 金沢西高校徒歩6分
建物種別	賃貸アパート
施工 / 構造	2000年03月 / 軽量鉄骨造
階建 / 総戸数	2階建(1階部分)
間取り	1K(K3.2帖,洋9帖)
専有面積	25.38㎡
契約形態	普通借家2年
入居日	2026年7月中旬
部屋向き	南



手数料の負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料の配分割合	元付	50%	客付	50%